



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.สบ.๒” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนวัดหนองไทร รายการตามรายละเอียดแนบท้าย

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงทะเบียนเข้าสู่อาคารพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารวิทยบริการ สพป.สบ.๒ เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ โดยยึดเวลาตามนาฬิกากลางของ สพป.สบ.๒ และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ อาคารวิทยบริการ สพป.สบ.๒

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด สพป.สบ.๒ ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.สบ.๒ หรือสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๖๓๕-๘๖๑๒-๖ ต่อ ๑๑๘ หรือ ๐๙-๒๒๗๒-๑๘๖๑ และต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประสงค์จะซื้อรายละเอียด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีไม่นำเอกสารดังกล่าวไปแสดง สพป.สบ.๒ ขอสงวนสิทธิในการงดขายรายละเอียดนั้น กรณีมีการมอบอำนาจให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายและแนบสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนา ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าว สพป.สบ.๒ จะยึดไว้เป็นหลักฐาน

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่อาคารต้องไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายรายละเอียดเท่านั้น โดยให้หน้าบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงและใบเสร็จรับเงินมาในวันขายทอดตลาดด้วย ในกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และแนบสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบพร้อมรับรองสำเนา และบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงของผู้รับมอบ

๒. ก่อนเข้าประมูลสู่อาคาร ผู้เข้าสู่อาคารมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่จะซื้อ และถือว่าได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน

๓. การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา และผู้เข้าสู่อาคารต้องเสนอราคาด้วยการแสดง “บัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

๔. ผู้เข้าสู่วราคาดึงวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สพป.สบ.๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่วราคาดึงทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาดึงแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วน การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ผู้เข้าสู่วราคาดึงต้องเสนอราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ และการเสนอราคาต้องเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๖. ผู้เข้าสู่วราคาดึงที่ชนะการประมูล จะต้องชำระเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียวกันให้วางเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สพป.สบ.๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่า การขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่วราคาดึงสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น

๗. สพป.สบ.๒ จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้เข้าสู่วราคาดึงที่ชนะการประมูลได้ปฏิบัติตามข้อ ๖ โดยครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย และต้องวางหลักประกันหรือถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาประมูลได้ ซึ่งจะคืนให้เมื่อคณะกรรมการควบคุมการซื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้เข้าสู่วราคาดึงที่ชนะการประมูลได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินประกันการซื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาดึง และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๙. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้เข้าสู่วราคาดึงสูงสุดยังต่ำกว่าราคาประเมิน อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสู่วราคาดึงยอมพินความผูกพันในราคา เมื่อผู้เข้าสู่วราคาดึงสูงขึ้นไป หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ออกจากการขายทอดตลาด

๑๑. ผู้เข้าสู่วราคาดึงที่ชนะการประมูล จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการซื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ โดยให้เข้าดำเนินการซื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ชุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด พร้อมขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด ออกจากบริเวณโรงเรียนภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการซื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ชยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สพป.สบ.๒ จะคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาประมูลได้ และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมเกียรติ ชิดไธสง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒

ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกัน การเสนอราคา	หมายเหตุ
๑	โรงเรียนวัดหนองไทร อำเภอวิหารแดง	๑. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข อาคารไม้ ชั้นเดียว ๒. อาคารเรียน แบบ ๐๑๗ ๓. บ้านพักครู คสล. ชั้นเดียว ๔. บ้านพักครู ครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ๕. บ้านพักครู ครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ๖. บ้านพักครู ไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ๗. บ้านพักครู ไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ๘. ส้วม คสล. ๕ ที่นั่ง ๙. ส้วม คสล. ๕ ที่นั่ง ๑๐. ถังพักน้ำ แบบ ค.๔/๖	๖๖๔,๐๐๐	๓๓,๒๐๐	ค่าขาย รายละเอียด ๕๐๐ บาท

หมายเหตุ- การพิจารณาเสนอราคาจากรายการ โดยจะมีการเคาะราคารวม